

# Città di Nardò

Provincia di Lecce

**Progetto di un plesso scolastico da realizzare in via Marzano destinato a scuola dell'infanzia e scuola primaria, in sostituzione dell'edificio esistente**

IMPORTO PROGETTO 2.500.000,00 €

## **PROGETTO ESECUTIVO** (Primo Lotto funzionale)

Aggiornato alle risultanze delle conferenze di servizi

**Rel. 13 - AGG FIN**

**Schema di contratto**

Novembre 2016

### **Progettisti (Area Funzionale 1a)**

Ing. Cosimo Pellegrino  
Geom. Enzo De Tuglie  
Geom. Massimo Livieri

### **Geologo**

Dott. Andrea Vitale

### **Collaboratori**

Ing. Raffaele Dell'Anna  
Ing. Michele Durante

### **Dirigente Area Funz.le 1a - R.U.P.**

Ing. Nicola D'Alessandro

### **Sindaco**

Avv. Giuseppe Mellone

### **Assessore ai LL.PP.**

Oronzo Capoti

### **Assessore alla Pubblica Istruz.**

Daniela Dell'Anna

## SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila ..... il giorno ..... del mese di ..... nella sede della stazione appaltante sita ..... , alla via ..... n. ...., avanti a me dott....., autorizzato a ricevere atti e contratti nell'interesse dell'Amministrazione in base ....., sono comparsi:

- il sig..... nato a ..... il ....., C.F.: ....., nella sua qualità di dirigente dell'Amministrazione (C.F.....), a tale funzione nominato con provvedimento del..... n. ...., che in copia si allega al presente atto sotto la lettera A, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Amministrazione..... che rappresenta e presso cui è domiciliato, ai sensi delle vigenti disposizioni normative, di seguito nel presente atto denominato semplicemente Amministrazione;

- il sig. .... nato a ..... il ....., C.F.: ....., nella sua qualità di ..... (eventuale: se l'atto è sottoscritto da un procuratore speciale o generale dell'impresa richiamare ed allegare la procura generale o speciale) dell'impresa ..... partita I.V.A. ...., con sede legale in ....., alla via ....., iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di ..... al n. ...., che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata anche per brevità esecutore o impresa.

Della identità personale e capacità giuridica di detti componenti, io dott. .... sono personalmente certo.

### PREMESSO CHE

- con provvedimento n. .... del ....., esecutivo a norma di legge, l'Amministrazione ha approvato il progetto ..... dei lavori di ....., per una spesa complessiva di € .....

- con successivo provvedimento n. .... del ..... l'Amministrazione ha deliberato di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- con provvedimento n. .... del ....., l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa ..... con sede in ..... con il ribasso del ..... % sull'importo a base d'asta di € ..... e, quindi, per un importo dei lavori da appaltare di € ..... e di € ..... per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A., così come si evince dal relativo verbale di gara;

- in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, con nota del ..... l'impresa è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;

- è stata verificata in particolare la regolarità del DURC e delle certificazioni antimafia acquisite;

- con nota del ..... l'impresa ha presentato la documentazione richiesta ed ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, la cauzione definitiva per un importo di € ..... (o ridotta del 50% ex art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016) a mezzo garanzia fideiussoria (precisare se bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, ex art. 93 D.Lgs 50/2016) emessa in data... dalla Società... ;

- il legale rappresentante dell'impresa ed il responsabile del procedimento hanno dato atto nel verbale sottoscritto in data .... del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

## ARTICOLO 1 - PREMESSA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

## ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'Amministrazione concede all'impresa con sede in ..... alla via ..... che, accetta senza riserve, l'appalto relativo ai lavori di "realizzazione di un plesso scolastico via Marzano da destinare a scuola dell'infanzia e primaria, previa demolizione dell'edificio esistente"

## ARTICOLO 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO

### - TERMINI DI PAGAMENTO -

Il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione all'esecutore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € ....., oltre IVA nella misura di legge.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo.

I pagamenti in acconto saranno effettuati, previa verifica delle condizioni di eseguibilità degli stessi, entro trenta giorni dall'emissione del certificato di pagamento.

Il pagamento della rata di saldo sarà effettuato entro lo stesso termine di trenta giorni, previa verifica della conformità complessiva ed in presenza del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

N.B.: i suddetti termini di 30 giorni, previsti ordinariamente, possono essere elevati fino ad un massimo di 60 giorni, purchè espressamente previsti nel capitolato speciale d'appalto e pattuiti nel contratto e motivati in modo corretto e tale da risultare non gravemente iniquo.

## ARTICOLO 4 – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALI

L'impresa dovrà eseguire ed ultimare i lavori appaltati in giorni 600 (seicento) naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, salvo il caso di consegna anticipata rispetto alla stipula del contratto.

Nel caso di mancato rispetto del termine sopraindicato, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale pari allo 0,01% per ogni giorno di ritardo.

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto da quest'ultimo e dal direttore dei lavori.

Al presente contratto è allegato sotto la lett. .... il programma dei lavori.

## ARTICOLO 5 - TERMINI PER IL COLLAUDO O PER IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il certificato di collaudo finale è emesso entro e non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori.

## ARTICOLO 6 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE

L'appalto viene concesso dall'Amministrazione ed accettato dall'impresa sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità previste nei seguenti documenti:

- capitolato speciale d'appalto;
- elaborati grafici e tecnici progettuali:

#### ELABORATI SCRITTI

- Rel. 1 - Relazione Generale e quadro economico
- Rel. 2 - Relazioni specialistiche – Impianti: elettrico, idrico, fognante, clima, ftv, solare termico
- Rel. 3 - Relazione generale calcolo strutturale e relazione materiali
- Rel. 4 - Relazione antincendio, verifica scariche atmosferiche
- Rel. 5 - Relazione tecnica sul contenimento energetico degli edifici
- Rel. 6 - Relazione geologica
- Rel. 7 - Elenco prezzi
- Rel. 8 - Computo metrico
- Rel. 9 - Incidenza della mano d'opera
- Rel. 10 - Piano di manutenzione
- Rel. 11 - Computo oneri per la sicurezza
- Rel. 12 - Schema di contratto
- Rel. 13 - Capitolato speciale di appalto
- Rel. 14 - Piano di Sicurezza e Coordinamento e Cronoprogramma

#### ELABORATI GRAFICI

- Tav. 1 - Inquadramento urbanistico e territoriale
- Tav. 1a - Stato di fatto
- Tav. 2 - Progetto architettonico: Planimetria generale e piante
- Tav. 3 - Progetto architettonico: Prospetti e Sezioni
- Tav. 4 - Opere in c.a. fondazione, pilastri, carpenterie e travi
- Tav. 5 - Impianti
  - a) Impianto elettrico - componenti
  - b) Impianto elettrico - dorsali, componenti
  - c) Impianto clima (dorsali, componenti e centrale)
  - d) Impianti idrico e fognante
  - e) FTV e solare termico
- Tav. 6 - Planimetria presidi antincendio e vie di esodo
- Tav. 7 - Rete idranti e stazione di pompaggio
- Tav. 8 - Quadri elettrici
- Tav. 9 - Particolari: abaco infissi, murature, solai intermedi e copertura

- atti relativi all'approvazione del progetto: ivi inclusi visti, pareri, autorizzazioni ed assensi comunque denominati;

- piano operativo di sicurezza redatto dall'impresa ai sensi dell'allegato XV D.Lgs. 81/08; l'impresa si impegna a redigere ed a trasmettere all'Amministrazione, comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché del piano operativo di sicurezza.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

#### ARTICOLO 7 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. del comparto .....e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

#### ARTICOLO 8 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art. 105 D.lgs. 50/2016.

E' consentito il subappalto delle seguenti prestazioni e/o lavorazioni:

.....

N.B.: Ove ricorre, è necessario conformarsi a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### ARTICOLO 9 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni contenute all'art. 107 del D.lgs 50/2016.

#### ARTICOLO 10 – VARIANTI

Sono ammesse le varianti ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 106 e 149 del D.Lgs. n. 50/2016.

Le varianti possono essere disposte dall'Amministrazione e sono autorizzate dal RUP, nei limiti del 50% dell'importo del contratto iniziale.

#### ARTICOLO 11 - REVISIONE PREZZI

La revisione prezzi non è ammessa. Ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di adeguamento dei prezzi, potrà procedersi alla revisione solo in presenza di conclamate variazioni dei prezzi standard che comportino un variazione in più o in meno dei prezzi di riferimento al momento della stipula del contratto superiore al 10%.

#### ARTICOLO 12 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'esecutore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 la cauzione definitiva di € ....., a mezzo garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, ex art. 93 D.Lgs 50/2016 emessa in data ..... dalla Società .....

L'esecutore ha prestato l'ulteriore cauzione di € ..... a mezzo garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, emessa in data ..... dalla Società ....., a garanzia della puntuale esecuzione delle opere migliorative offerte in gara.

Tale cauzione sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dei lavori, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato secondo la normativa vigente.

L'Amministrazione ha diritto di valersi sulla predetta cauzione, nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa.

N.B. : L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità ex art. 93 D.Lgs. n. 50/2016.

#### ARTICOLO 13 – POLIZZA ASSICURATIVA

Le parti danno atto che l'impresa ha stipulato, ai sensi rispettivamente dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. .... del capitolato speciale d'appalto, una polizza di assicurazione con un massimale di € ..... per danni di esecuzione e un massimale di € ..... per danni ad impianti ed opere preesistenti, nonché per responsabilità civile verso terzi, emessa in data ..... dalla Società ..... Agenzia di .....

#### ARTICOLO 14 – ADEMPIMENTI ANTIMAFIA

L'Amministrazione ha provveduto ad effettuare le verifiche previste dalla normativa antimafia disciplinata dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia), con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 258.

#### ARTICOLO 15 - RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge di cui all'art. 109 e 110 del D.lgs 50/2016.

#### ARTICOLO 16 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Eventuali controversie tra l'Amministrazione e l'impresa derivanti dall'esecuzione dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto di accordo bonario di cui all'art. 205 del D.Lgs. 50/2016.

Ogni controversia che non si sia potuta risolvere mediante accordo bonario sarà devoluta al giudice ordinario competente per il territorio in cui ha sede la stazione appaltante, con espressa esclusione della competenza arbitrale.

#### ARTICOLO 17 - DOMICILIO DELL'ESECUTORE

A tutti gli effetti del presente contratto, l'impresa elegge domicilio in ....., presso ....., alla via ..... al n. ....e dichiara di volersi avvalere per ogni comunicazione del seguente fax ... o PEC .....

#### ARTICOLO 18 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto, si fa espresso riferimento alle norme contenute nel capitolato generale e speciale d'appalto, nei Regolamenti, nelle linee guida dell'ANAC, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

#### ARTICOLO 19 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTI FISCALI

Sono a carico dell'esecutore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A.

#### ARTICOLO 20 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'esecutore dichiara di espressamente autorizzare la stazione appaltante al trattamento dei dati per le finalità connesse alla gestione dell'appalto.

#### ARTICOLO 21 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L. N. 136/2010

L'esecutore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. L'esecutore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010. L'esecutore si impegna a dare immediata comunicazione della notizia dell'inadempimento della propria controparte subappaltatore/subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto dei seguenti codici: codice identificativo di gara (CIG) n. ....; codice unico di progetto (CUP) n. ....

L'esecutore si impegna ad accendere e/o utilizzare, secondo le modalità definite dall'art. 3 della L. n. 136 del 13 agosto 2010 recante disposizioni in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", così come interpretate dall'art. 6 del D.L. n. 187 del 12 novembre 2010 recante "Norme urgenti in materia di sicurezza", apposito conto corrente bancario e/o postale dedicato sul quale far affluire, "anche non in via esclusiva", le erogazioni del Committente relative al presente atto e dal quale verranno effettuati i pagamenti relativi ai costi dello stesso. Le somme erogate a titolo di acconto e saldo delle attività svolte non potranno essere utilizzate per spese diverse e/o non strettamente connesse allo stesso.

L'appaltatore è obbligato a comunicare l'accensione e/o l'utilizzo del conto, gli estremi identificativi dello stesso, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

L'appaltatore si obbliga all'osservanza della l.r. 28/2006 "Disciplina in materia di contrasto del lavoro non regolare", e ad estendere tale obbligo anche ad eventuali sub-contraenti.

Il concorrente si obbliga, anche nei confronti dei subcontraenti, all'osservanza del protocollo di legalità promosso dalla Prefettura di Lecce in materia di contrasto alla criminalità organizzata.

#### ARTICOLO 22 - ALLEGATI AL CONTRATTO

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:

.....  
.....  
.....

N.B.: Obbligatoriamente devono essere allegati il capitolato speciale e l'elenco prezzi unitari.

Del che io ufficiale rogante, su espressa richiesta delle parti, ho redatto il presente contratto, composto di n. fogli

Di questo ho dato lettura alle parti, le quali hanno dichiarato il tutto conforme alla loro volontà ed unitamente a me lo sottoscrivono.

Per l'impresa .....

Per l'Amministrazione .....